



MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA RECONSTRUCTION DE L'INTERNAT DU CENTRE HOSPITALIER D'ALBI

CCTP

LOT 10N-B - PEINTURE



SOMMAIRE

GENERALITES	3
I - OBJET DU DOCUMENT.....	3
II - NORMES ET REGLEMENTS.....	3
III - SPECIFICATIONS PARTICULIERES A CE LOT	5
III.1 - Peinture	5
DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	6
I - PEINTURE INTERIEURE	6
I.1 - Peinture sur support plaque de platre	6
I.1.1 - Peinture sur cloisons et doublages	6
I.1.2 - Peinture sur plafonds.....	6
I.2 - Peinture sur plafonds predalles.....	7
I.3 - Peinture sur support existant.....	7
I.4 - Peinture sur supports maçonnés.....	7
I.5 - peinture sur support bois.....	8
I.6 - Peinture sur canalisations apparentes	8
II - DIVERS / ACCESSOIRES	9
II.1 - Signalétique PMR	9
II.2 - Nettoyage de fin de chantier	9

GENERALITES

Rappel : Il est rappelé que l'Entrepreneur doit prendre connaissance du CCTP 0 intitulé "Généralités", ainsi que de l'ensemble des pièces constitutives du marché.

Le présent CCTP n'est pas exhaustif et l'Entreprise devra la réalisation de tous les ouvrages désignés dans les différentes pièces contractuelles du marché. De ce fait, le prix du forfait indiqué dans sa soumission et servant de base au marché comprendra l'intégralité des prestations nécessaires au complet achèvement des ouvrages conformément aux prescriptions et règlements en vigueur connus au jour de la soumission.

L'Entreprise est censée, par le fait de sa soumission, avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement des travaux, des conditions générales et locales et avoir une connaissance complète des sujétions consécutives à l'exécution des travaux envisagés.

L'entrepreneur a la garde du chantier depuis l'ordre de service jusqu'à la réception.

Tous les ouvrages du présent lot s'entendent pour une prestation terminée comprenant toutes les sujétions de fournitures, mises en œuvre et de finitions inhérentes à celles-ci, afin d'assurer le parfaitement achèvement des ouvrages, dans la (les) qualité(s) et les exigences acoustiques définies. L'ensemble de la mise en œuvre sera effectué d'après les plans remis par l'architecte.

I - OBJET DU DOCUMENT

Le présent document a pour objet de décrire les travaux de peinture, dans le cadre de la Reconstruction de l'Internat au sein du site du CH d'Albi.

II - NORMES ET REGLEMENTS

Les documents de base applicables auxquels devra se référer l'Entrepreneur pour les études, pour la qualité et pour les conditions d'exécution des ouvrages, sont les dernières éditions des documents suivants :

. Documents Techniques Unifiés

. L'ensemble des DTU se rapportant aux travaux et ouvrages.

. Normes et Avis Techniques

. Normes françaises et européennes

. Avis Techniques délivrés par le CSTB des matériaux mis en place.

. Divers

Les réglementations en vigueur à la date de remise des offres et tout particulièrement :

- Sécurité Incendie dans les Etablissements Recevant des Travailleurs,
- La réglementation relative à l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite,
- Les arrêtés et décrets en vigueur du règlement sanitaire départemental,
- Les décrets concernant les mesures que toutes les entreprises sont tenues de prendre pour assurer la sécurité de leur personnel,
- Les arrêtés ou décrets concernant la sécurité contre les risques d'incendie, contre les chutes,
- Les prescriptions des fabricants,
- Les règles de l'art,
- Les labels de qualité, délivrés par les organismes agréés tels que S.N.J.F., etc...
- Le Cahier des Clauses Techniques,
- Les règles de calcul et dispositions constructives minimales,

Si, en cours de travaux, de nouveaux règlements ou normes entraient en vigueur, l'entreprise serait tenue d'en référer, par écrit, au Maître d'Ouvrage.

NOTA : La liste des documents décrits ci-avant n'est pas limitative, elle inclut implicitement tous documents d'ordre réglementaire applicables aux présents travaux.

Pour les prestations n'entrant pas dans le domaine d'application des documents ci-avant, et à défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'Entrepreneur devra, dans la mesure du possible, traiter ces travaux par analogie avec les conditions, règles et prescriptions énoncées par les fabricants.

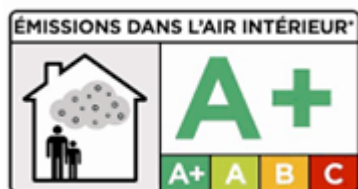
AGREMENTS DES MATERIAUX

Prescriptions réglementaires :

- L'arrêté du 19 Avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction
- Cahier 3785_V2-Juin 2018 édité par le CSTB décrivant les exigences applicables aux zones de bureaux et assimilées
- [e-Cahiers n°3577_V3](#) « Guide Technique – Sols à usage industriel - Aide à la conception et au choix - Classement I/MC des locaux - Classement performanciel P/MC des revêtements et des couches d'usure incorporées »

Qualité de l'air

Le présent lot devra se conformer aux exigences de qualité de l'air intérieur en termes d'émissions de COVt et Formaldéhydes des matériaux et composants installés. Les matériaux et composants ayant une incidence sur la qualité de l'air intérieur seront l'objet d'une demande de validation préalable par la Maîtrise d'œuvre et l'AMO Environnement et **devront être étiquetés A+** selon l'arrêté du 19 Avril 2011 relatif à l'étiquetage des produits de construction.



Les produits concernés dans le cadre du présent lot sont les suivants :

- Adhésifs et colles utilisées dans l'assemblage ou la fixation (collage des plinthes, y compris les mortiers et adhésifs utilisés pour le traitement ou le collage des matériaux au sol...)
- Adhésifs et produits d'étanchéité intérieurs (y compris les mortiers et adhésifs utilisés pour le traitement ou le collage des matériaux au sol)
- Peintures, vernis, sous couches, enduits de préparation, de lissage etc...

FDES

Pour le présent lot, il s'agit de produire les FDES (Fiches données environnementales et sanitaires) en cours de validité et conformes aux normes ISO 14025, ISO 21930 ou EN afin de se conformer aux prescriptions du calcul ACV joint au présent dossier (cf.AN06). L'entreprise se devra de prescrire un produit à performance environnementale équivalent à la fiche attachée au calcul.

Pour le présent lot, cela concerne :

- Les peintures
- Les éventuelles couches de préparation : ragréage, sous couches, etc....

Note : une FDES est un document normalisé qui présente les résultats de l'Analyse de Cycle de Vie d'un produit ainsi que des informations sanitaires dans la perspective du calcul de la performance environnementale et sanitaire du bâtiment pour son éco-conception.

Les FDES sont disponibles soit directement auprès des industriels fabricants, soit sur la base INIES : <https://www.base-inies.fr/iniesV4/dist/consultation.html>

III - SPECIFICATIONS PARTICULIERES A CE LOT

III.1 - PEINTURE

Les prix de l'entreprise devront comprendre toutes sujétions de rechapissage, de couleur vive et toutes teintes. Les produits pour les travaux d'apprêt seront compatibles avec les produits servant à réaliser les couches suivantes. Les applications seront limitées à 0,35 kg/m² humide pour les peintures brillantes, à 0,5 kg/m² pour les peintures mates et satinées sur supports M0 ou M1.

L'entrepreneur adjudicataire du présent lot devra :

- La fourniture et la mise en oeuvre pour tous les ouvrages décrits au chapitre : description des ouvrages. Les produits utilisés devront provenir d'usines notoirement connues pour la qualité de leurs fabrications.
- Tous produits employés auront un agrément du CSTB et seront soumis au Bureau de Contrôle technique "AVANT EXECUTION".
- Tout échafaudage ou nacelle nécessaire à l'exécution des prestations.
- La conservation de tout ouvrage existant sur le chantier et toute précaution pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées ou détériorées.
- L'exécution d'échantillons témoins suivant coloris choisi par le Maître de l'ouvrage et l'architecte.
- L'impression des menuiseries avant leur pose, prestations à exécuter soit à l'atelier de menuiserie, soit sur le chantier si les conditions de stockage le permettent.
- Les raccords de peinture nécessaires à la suite d'un ajustage des menuiseries.
- Le nettoyage des locaux permettant leur mise en service : ce travail sera exécuté pour la visite de réception et portera sur les sols, faïences, appareils sanitaires et électriques, quincaillerie, vitrerie aux deux faces.

Par contre, l'entrepreneur de serrurerie a à sa charge la couche primaire d'impression anti-rouille.

Coloris peinture

Le choix des teintes appartient au maître d'œuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé, et ne sera accepté, pour :

- l'emploi de telle ou telle teinte,
- l'emploi de couleurs vives, dans la limite de 30 % de la surface totale.
- l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, y compris rechapissage ou autres,
- l'exécution de plusieurs teintes sur une même paroi, côte à côte ou par incrustation, y compris traçages, masquages, etc, y compris rechapissage ou autres. Concernant les éventuelleS incrustations, cette prestation est uniquement valable pour des formes géométriques simples (uniquement ligne, carré ou rectangle) et ne sera éventuellement demandée que dans la limite de 5 % de la surface totale. Elle ne comprend pas de formes complexes, ou superpositions de formes, ou fresques, etc.

Les surfaces « témoin » dont le nombre et la superficie seront déterminées par le maître d'oeuvre devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au DTU 59.1 article 6-3-15e alinéa). Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces « témoin ».

Par la remise même de son offre, l'entreprise confirme que ces prestations sont comprises dans son offre, quand bien même le mémoire technique de l'entreprise préciserait d'autres spécifications différentes ou contraires. Le présent document prévaut.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

I - PEINTURE INTÉRIEURE

Classes d'aspect de finition attendues :

(pour mémoire et suivant DTU : **A** : soignée / **B** : courante / **C** : élémentaire)

- . **Finition C** pour les locaux techniques
- . **Finition B** pour les Dégagements, Local ménage, Réserves
- . **Finition A** pour tous les autres locaux

I.1 - PEINTURE SUR SUPPORT PLAQUE DE PLATRE

I.1.1 - Peinture sur cloisons et doublages

Description

Fourniture et pose de revêtement toile de verre en lés collés sur support préalablement préparé. Compris fixateur de fond. Application : collée.

Application de peinture à base de résine acrylique finition satinée en dispersion aqueuse après préparation préalable des fonds et adaptations nécessaires au support.

Y compris toutes sujétions de finition, rebouchages, ponçage, raccords, rechampis, etc...

Préparation des supports

Ponçage des joints, égrenage, époussetage, rebouchage, enduisage,...

Couche d'impression

1 couche d'impression

Label NCf environnement ou Ecolabel Européen

Teneur en COV suivant la norme A/g

Couche de finition

2 couches de peinture

Label NF environnement ou Ecolabel Européen

Teneur en COV suivant la norme catégorie A/a.

Résistance à l'abrasion humide : classe 2

Localisation

Ensemble des supports plaque de plâtre neufs

I.1.2 - Peinture sur plafonds

Description

Application de peinture à base de résine acrylique en dispersion aqueuse, après préparation préalable des fonds et adaptations nécessaires au support

Teinte et finition au choix de l'architecte

Préparation des supports

Ponçage des joints, égrenage, époussetage, rebouchage, enduisage,...

Couche d'impression

1 couche d'impression Label NCf environnement ou Ecolabel Européen

Teneur en COV suivant la norme A/g

Enduit maigre repassé et ponçage à sec

Couche de finition

2 couches de peinture Label NF environnement ou Ecolabel Européen

Teneur en COV suivant la norme catégorie A/a.

Localisation :

Faux-plafonds en plaques de plâtre, suivant plans architectes

I.2 - PEINTURE SUR PLAFONDS PREDALLES

Préparation du support

sur support prédalles: l'entrepreneur du présent lot procèdera au boucheporage et à l'application d'un enduit classé A1 ou plus, approprié à la jonction d'éléments prédalle ou joint des banches, en sorte qu'il n'y ait nulle surépaisseur après pose des couches de finition, y compris neutralisation des tâches de rouille, brossage, rebouchage, débullage

Couche d'impression

1 couche d'impression Label NCf environnement ou Ecolabel Européen

Teneur en COV suivant la norme A/g

Enduit maigre repassé et ponçage à sec

Couche de finition

2 couches de peinture Label NF environnement ou Ecolabel Européen

Teneur en COV suivant la norme catégorie A/a.

Localisation :

Plafonds en prédalles, Extension du Bâtiment 16 (neuf)

I.3 - PEINTURE SUR SUPPORT EXISTANT

Fourniture et mise en oeuvre d'une toile de verre **lisse** sur les parois, subjectiles de type enduit pelliculaire et plaques de plâtres cartonnées, et d'une peinture à base de résine acrylique après application préalable d'une couche d'impression.

Comprend une première phase de préparation du subjectile intégrant notamment :

- Réception des supports
- Décapissage si nécessaire
- Impression sur tous les supports
- Fourniture et pose de toile de verre lisse à peindre
- Pose bord à bord par collage suivant recommandation du fabricant
- 1 couche d'impression et 2 couches de finition

Localisation

- Parois intérieures existantes, bâtiments 16, 17 et 18

I.4 - PEINTURE SUR SUPPORTS MAÇONNÉS

Description :

Mise en peinture des plafonds support béton, comprenant :

- préparation des supports, reprises d'enduits
- application de peinture à base de résine acrylique finition mat en dispersion aqueuse, après préparation préalable des fonds et adaptations nécessaires au support
- teinte au choix de l'architecte.

Préparation des supports :

Reconnaissance du support pour définir la nature des préparations et la couche d'impression à mettre en oeuvre.

Couche d'impression :

1 couche d'impression

Label NCf environnement ou Ecolabel Européen

Teneur en COV suivant la norme A/g : A+
Couche de finition :
2 couches de peinture
Label NF environnement ou Ecolabel Européen
Teneur en COV suivant la norme catégorie A/a : A+
Résistance à l'abrasion humide : classe 1

Localisation :
Plafonds et parois béton :

- Parois verticales et horizontales des locaux techniques en N-1, bâtiment 16

I.5 - PEINTURE SUR SUPPORT BOIS

Description

Application de peinture laque à base d'une dispersion polyuréthane acrylique en phase aqueuse finition satinée. La mise en peinture s'effectuera par une application en 2 couches après préparation préalable des fonds et adaptations nécessaires au support.

Y compris toutes sujétions pour finition, rebouchages, ponçage, raccords, rechampis, etc...

La prestation de peinture comprend les menuiseries sur les deux faces et cadres des portes.

Les peintures et vernis utilisés sur boiseries classés M3 devront avoir un P.V. de tenue au feu (CF ou PF).

Préparation du support

Brossage, ponçage éventuel et époussetage ou dégraissage

Couche d'impression

1 couche d'impression avec les caractéristiques suivantes :

Teneur en COV suivant la norme catégorie A/d

Label NF environnement ou Ecolabel Européen

Couches de finition

2 couches de peinture avec les caractéristiques suivantes :

Label NF environnement ou Ecolabel Européen

Teneur en COV suivant la norme catégorie A/b

Localisation

Bloc-portes neufs (ame prépeinte), tablettes appuis de fenêtres, plinthes, rappes, couvre-joints, etc...

I.6 - PEINTURE SUR CANALISATIONS APPARENTES

Description

Mise en peinture des canalisations restant apparentes, par application de peinture adaptée en fonction du support :

- Application de peinture laque à base d'une dispersion polyuréthane acrylique en phase aqueuse finition satinée pour les canalisations PVC. La peinture des canalisations d'eau chaude sera de qualité calorifique.
- Application de peinture à base de résine alkyde et oxyde de fer micacé pour les canalisations métalliques

La mise en peinture s'effectuera après préparation préalable des fonds et adaptations nécessaires au support

Y compris toutes sujétions pour finition, rebouchages, ponçage, raccords, rechampis, etc...

Teintes au choix de l'architecte

Préparation des supports

Nettoyage, dégraissage soigné de toutes les parties métalliques

Application d'un liquide dérochant pour zinc et galvanisé

Application d'un acide de dérochage pour surfaces aluminium

Application d'acide oxalique dilué, rinçage soigné et essuyage sur cuivre et laiton

Ponçage, nettoyage des surfaces en PVC

Couche d'impression :

Application d'un primaire antirouille à base de résine alkyde pour les parties métalliques

Application d'un primaire / sous couche d'apprêt pour les canalisations PVC

Teneur en COV suivant la norme catégorie A/i : A+

Label NF environnement ou Ecolabel Européen

Couches de finition :

2 couches de peinture Label NF environnement ou Ecolabel Européen

Teneur en COV suivant la norme catégorie A/b : A+

Localisation

Pour l'ensemble des canalisations laissées en apparent, en cuivre, PU, PVC, etc...

II - DIVERS / ACCESSOIRES

II.1 - SIGNALÉTIQUE PMR

Description

Fourniture et pose de plaques de signalétique rigide avec marquage de logos ou textes en relief noir mat. Y compris inscription en braille. Fixation adhésive.

Plaques de portes sanitaires, logo type PMR / dimensions environ 100x100mm.

Localisation :

Sanitaires publics du bâtiment 17

II.2 - NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

L'entrepreneur aura à sa charge le nettoyage complet des ouvrages des locaux concernés par les travaux dont notamment :

- les appareillages (interrupteurs, prises, luminaires, etc), ainsi que les terminaux (grilles de ventilation, de chauffage ou climatisation ...), en faux plafond,
- ventilo-convecteurs,
- les menuiseries extérieures et intérieures y compris leurs vitrages et l'ensemble des feuillures de cadre de toutes les menuiseries extérieures),
- les stores intérieurs (dépoussiérage sur l'ensemble et nettoyage lorsque nécessaire),
- les revêtements de sols souples,
- dépoussiérage et nettoyage de toutes les saillies telles dessus de plinthes, tablettes, ...

Pour chaque phase de travaux, l'entreprise du présent lot devra livrer des locaux nettoyés, prêt à l'exploitation (voir le phasage chantier).